

DN-1

Załącznik nr 2
do Uchwały nr/...../.....
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia**DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zwana dalej "ustawą".
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Świdnicy

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI – w przypadku składania korekty deklaracji podatnik ma obowiązek złożenia wraz korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Złożenie deklaracji

2. Korekta deklaracji od: m-c/rok

/

data nabycia nieruchomości/ data zmiany*

rodzaj i nr dokumentu

*niewłaściwe przekreślić

MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Urząd Miejski w Świdnicy, ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica, Departament Budżetowo-Finansowy, Referat Finansowy

B. DANE PODATNIKA: *-dotyczy osoby prawnej, ** dotyczy osoby fizycznej**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

3. Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):

osoba fizyczna,

osoba prawna,

jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej.

4. Nazwa pełna */ Nazwisko**

5. Nazwa skrócona */ Pierwsze imię, drugie imię**

6. Identyfikator REGON *

7. Numer PESEL **/NIP

Pola 8, 9, 10 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

8. Data urodzenia

9. Imię Ojca

10. Imię matki

B.2 ORGAN REJESTROWY*

11. Nazwa organu rejestrowego

12. Dane osoby reprezentującej firmę

13. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji

14. Klasa PKD lub EKD

15. Wielkość przedsiębiorcy, podana zgodnie z ustawą z dnia 02 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej - Dz. U. z 2010 r., Nr 220, poz. 1447 z późn. zm. (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- mikroprzedsiębiorca
 mały przedsiębiorca
 średni przedsiębiorca
 inny przedsiębiorca (duży)
 nie dotyczy

B.3 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat	
19. Gmina	20. Ulica	21. Nr domu	22. Nr lokalu
23. Miejscowość	24. Kod Pocztowy	25. Poczta	
26. Telefon	27. Fax	28. Adres e-mail	

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

(w przypadku większej liczby nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 1 do deklaracji (ZDN - 1))

Położenie nieruchomości (adres)	29.		
Forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)	<input type="checkbox"/> własność <input type="checkbox"/> współwłasność <input type="checkbox"/> wieczyste użytkowanie <input type="checkbox"/> współużytkowanie	<input type="checkbox"/> posiadanie samoistne <input type="checkbox"/> współposiadanie samoistne <input type="checkbox"/> posiadanie zależne (np. najem, dzierżawa) <input type="checkbox"/> współposiadanie zależne	<input type="checkbox"/> trwały zarząd
Nr księgi wieczyste	31.		
Identyfikatory działek, budynków, lokali	32. Działka <small>----- obręb arkusz mapy nr działki</small>	33. Budynek <small>----- nr budynku nr działki</small>	34. Lokal <small>----- nr działki nr budynku nr lokalu</small>

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania (w m ² , ha)	Stawka podatku (wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy)	Kwota podatku (w zł i gr)
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem wymienionych w pkt. 2, 3 i 4,	35.	36.	37.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży paliw,	38.	39.	40.
3. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności bankowej lub świadczenia usług finansowych,	41.	42.	43.
4. Na których posiadone są budynki lub ich części, ze znajdującymi się w nich automatami lub urządzeniami mechanicznymi, elektromech. lub elektronicznymi (w tym komputerowymi) umożliwiającymi prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach o niskich wygranych lub gier na automatach urządzonych w saloniach gier na automatach w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2009 Nr 201, poz. 1540)	44.	45.	46.
5. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	47.	48.	49.
6. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50.	51.	52.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²		Stawka podatku (wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy)	Kwota podatku (w zł i gr)
	W wysokości powyżej 2,20m	W wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)		
1. Mieszkalne	53.	54.	55.	56.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem wymienionych w pkt. 3, 4 i 5.	57.	58.	59.	60.
3. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży paliw,	61.	62.	63.	64.
4. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności bankowej lub świadczenia usług finansowych	65.	66.	67.	68.
5. W których znajdują się automaty lub urządzenia mechaniczne, elektromechaniczne lub elektroniczne (w tym komputerowe) umożliwiające prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach o niskich wygranych lub gier na automatach urządzanych w salonach gier na automatach w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2009 Nr 201, poz. 1540)	69.	70.	71.	72.
6. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	73.	74.	75.	76.
7. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	77.	78.	79.	80.
8. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	81.	82.	84.	85.

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI

	Podstawa opodatkowania (w zł z dokładnością do 1 zł)	Stawka podatku (wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy)	Kwota podatku (w zł i gr)
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	86.	87.	88.

D.4 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych). Suma kwot z pozycji 37, 40, 43, 46, 49, 52, 56, 60, 64, 68, 72, 76, 80, 85, 88	
---	--

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

(w przypadku większej liczby nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 2 do deklaracji – ZDN-2)

E.1 ZWOLNIENIA USTAWOWE NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 1 I 2 USTAWY

Tytuł prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm.	89.		90.	91.
Art. 7 ust. 1 pkt 1a - grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków- do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym	92.	93.	94.	95.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty	96.		97.	98.
Art. 7 ust. 1 pkt 2a - grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską	99.			100.
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	101.	102.	103.	104.

Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działek specjalnych produkcji rolnej		105.		106.
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	107.	108.		109.
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	110.	111.		112.
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	113.	114.		115.
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody – w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody	116.	117.	118.	119.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne	120.			121.
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	122.		123.	124.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	125.			126.
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	127.			128.
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty i budynki nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;		129.		130.
Art. 7 ust. 1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim		131.	132.	133.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	134.	135.	136.	137.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	138.	139.		140.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	141.	142.		143.
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	144.	145.		146.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewódzkie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;	147.	148.	149.	150.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	151.	152.		153.
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	154.	155.		156.
				157.

RAZEM ZWOLNIENIA

E.2 ZWOLNIENIA NA MOCY ODREBNYCH USTAW

Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
158.	159.	160.	161.	162.
163.	164.	165.	166.	167.
168.	169.	170.	171.	172.
RAZEM ZWOLNIENIA				173.

E.3 ZWOLNIENIA NA MOCY UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY

Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
174.	175.	176.	177.	178.
179.	180.	181.	182.	183.
184.	185.	186.	187.	188.
RAZEM ZWOLNIENIA				189.

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

190. LICZBA ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 do deklaracji – ZDN-1

Załącznik nr 2 do deklaracji – ZDN-2

G. ADRES DO KORESPONDENCJI

191. KRAJ	192. Województwo	193. Powiat	
194. Gmina	195. Ulica	196. Nr domu	197. Nr lokalu
198. Miejscowość	199. Kod pocztowy	200. Poczta	
201. Telefon	202. Fax	203. Adres e-mail	

5

H. OŚWIADCZENIA I PODPIS PODATNIKA

Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna za składanie fałszywych zeznań, przewidziana w art. 233 Kodeksu karnego (Dz. U. Nr 88 z 1997r., poz. 553 ze zm.); zgodnie z którym za złożenie fałszywych zeznań grozi kara pozbawienia wolności do lat 3

204. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji, numer telefonu

205. Podpis Podatnika / Podpis osoby reprezentującej podatnika

206. Data wypełnienia

207. Pieczęć podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

208. Data wpływu

209. W wyniku czynności sprawdzających

220.

210. Do przypisu

211. Do odpisu

212. Data

213. Podpis sprawdzającego

214. Adnotacje księgowości

215. Adnotacje urzędowe

Pouczenie:

W wypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz. 79 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

6

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH (ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA										
1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia załącznika (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)										
<input type="checkbox"/> 1. Złożenie załącznika <input type="checkbox"/> 2. Korekta załącznika										
B. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA - dane o nieruchomościach za wyjątkiem zwolnionych										
L.p.	Adres nieruchomości wraz z numerem kodu pocztowego	Tytuł prawny, forma władania	Nr księgi wieczyste lub zbioru dokumentów	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Identyfikator budynku / lokalu - mieszkalny - niemieszkalny	Powierzchnia użytkowa budynku/lokalu (m ²)	Wartość budowli podlegająca opodatkowaniu (zł)

7

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI Drukowanymi literami, czarnymi lub niebieskim kolorem

H. PODPIS PODATNIKA

2. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie załącznika

4. Data wypełnienia

3. Podpis podatkownika / Podpis osoby reprezentującej podatkownika

Ogółem:



DANE O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia załącznika (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Złożenie załącznika

2. Korekta załącznika

B. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA - dane o nieruchomościach za wyjątkiem zwolnionych

L.p.	Adres nieruchomości wraz z numerem kodu pocztowego	Tytuł prawny, forma władania	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Identyfikator budynku / lokalu - mieszkalny - niemieszkalny	Powierzchnia użytkowa budynku/ lokalu (m ²)	Wartość budowlanej podlegająca zwolnieniu opodatkowaniu (zł)	Podstawa prawna zastosowania zwolnienia

9

